

Generalforsamling

Skærbæk Boligforening

Mandag d. 28. september 2020



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
- Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2019 med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget 2021
- Behandling af indkomne forslag
 - Der er ikke indkommet forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Valg af revisor
- Eventuelt



Bestyrelsens årsberetning

Ved formand Tommy B. Nielsen



Regnskab for hovedforening

Resultat:

- Overskud	131 t.kr.
• Højere netto indtægt vedr. ekstraordinære poster	71 t.kr.
• Færre udgifter til kontorlokaler	26 t.kr.
• Øvrige poster	34 t.kr.

Årets overskud overføres til boligorganisationens arbejdskapital.



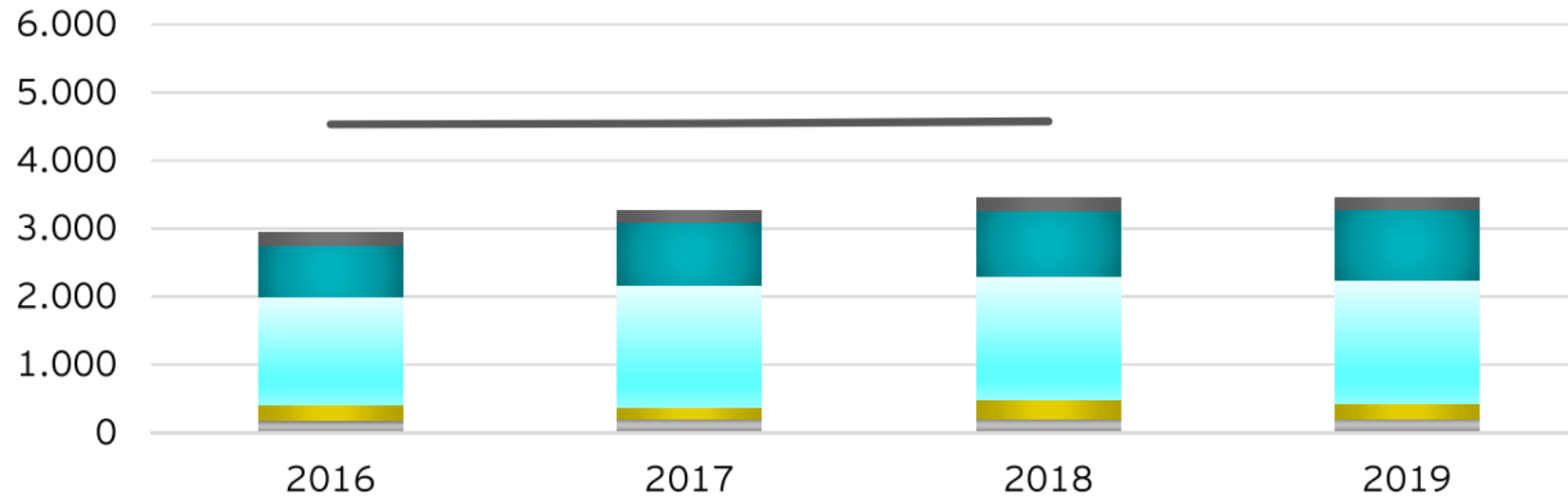
Regnskab for hovedforening

Bruttoadministrationsudgifter udgør	1.071 t.kr.
Udgiften pr. LME udgør	3.455 kr.



Regnskab for hovedforeningen

Bruttoadministrationsudgifter pr. lejemålsenhed



Revision
Kontorhold
Personaleudgifter
Landsgennemsnit

Afskrivninger driftsmidler
Forretningsførelse
Udgifter til bestyrelse



Regnskab for hovedforening

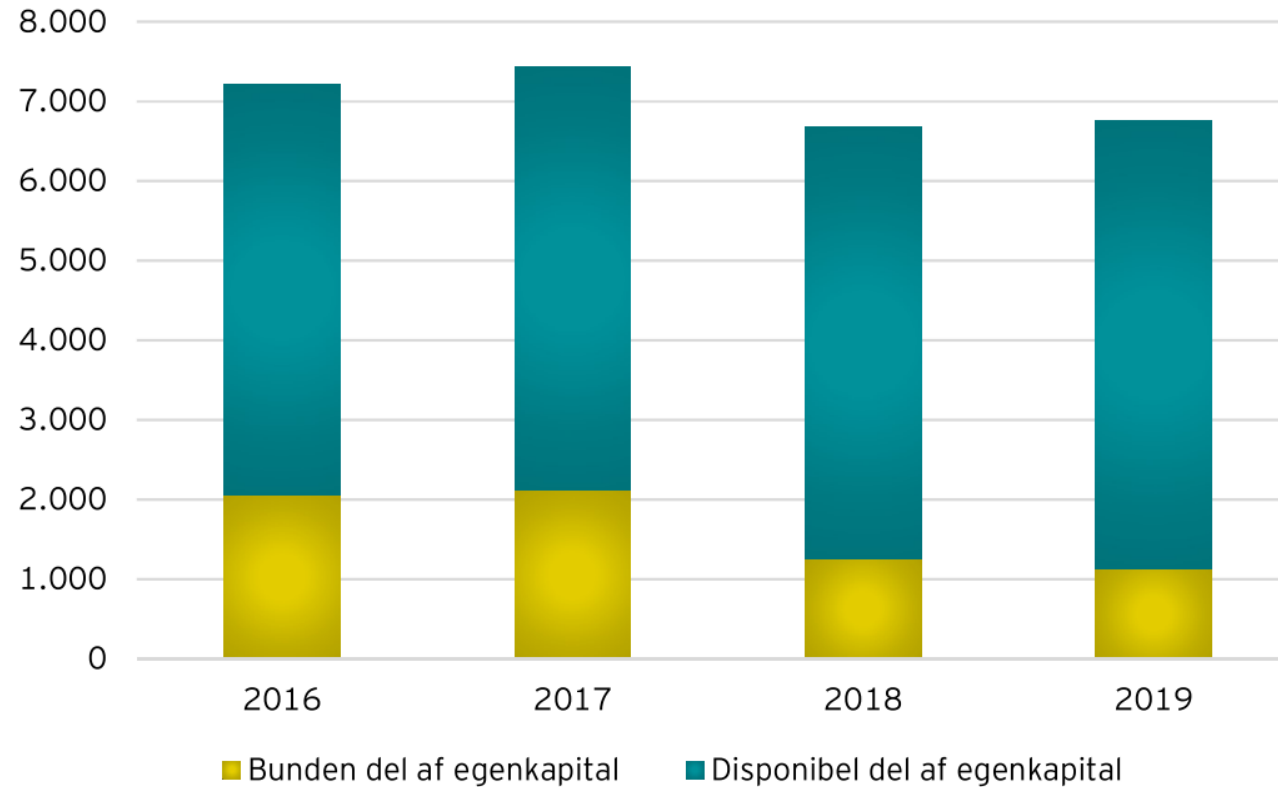
Balance:

- Egenkapital på	6.759 t.kr.
• Boligforeningsandele	1 t.kr.
• Dispositionsfond	4.490 t.kr.
• Arbejdskapital	2.268 t.kr.



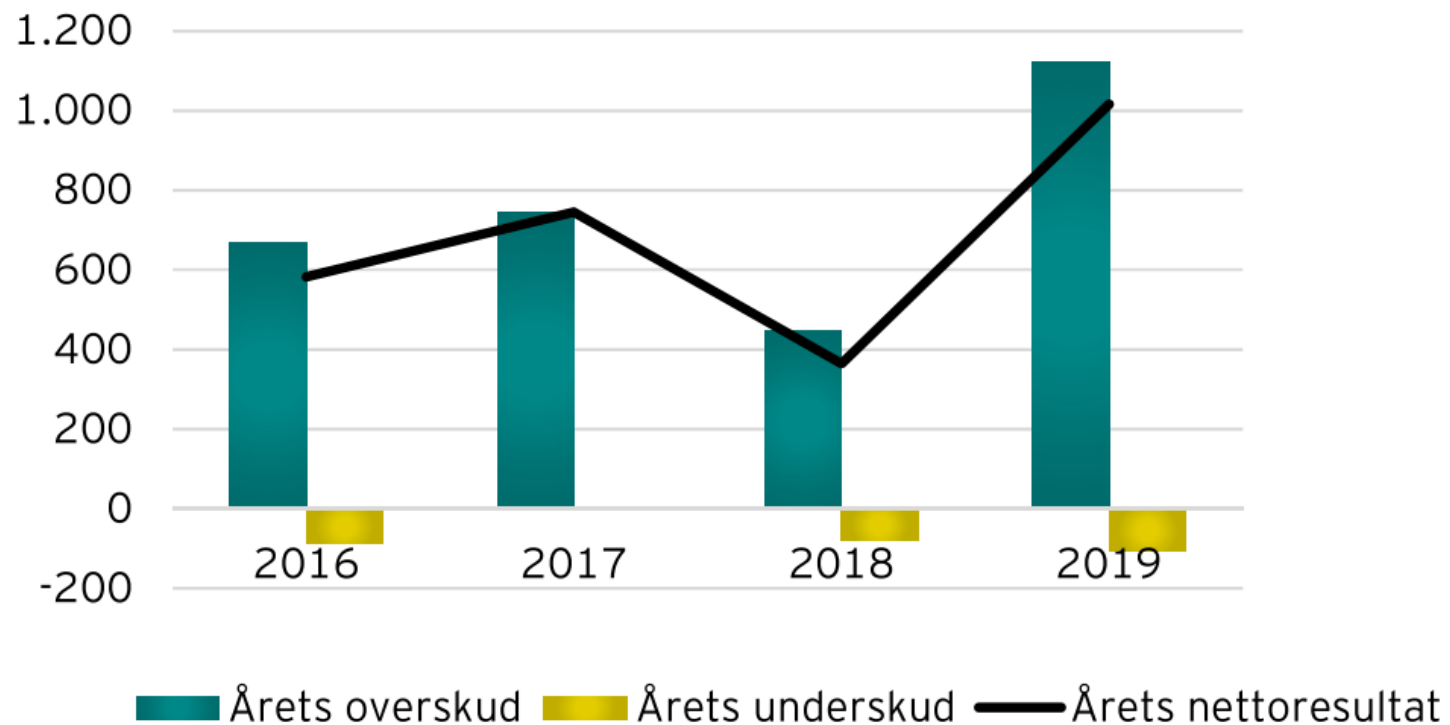
Regnskab for hovedforeningen

Egenkapital i t.kr.



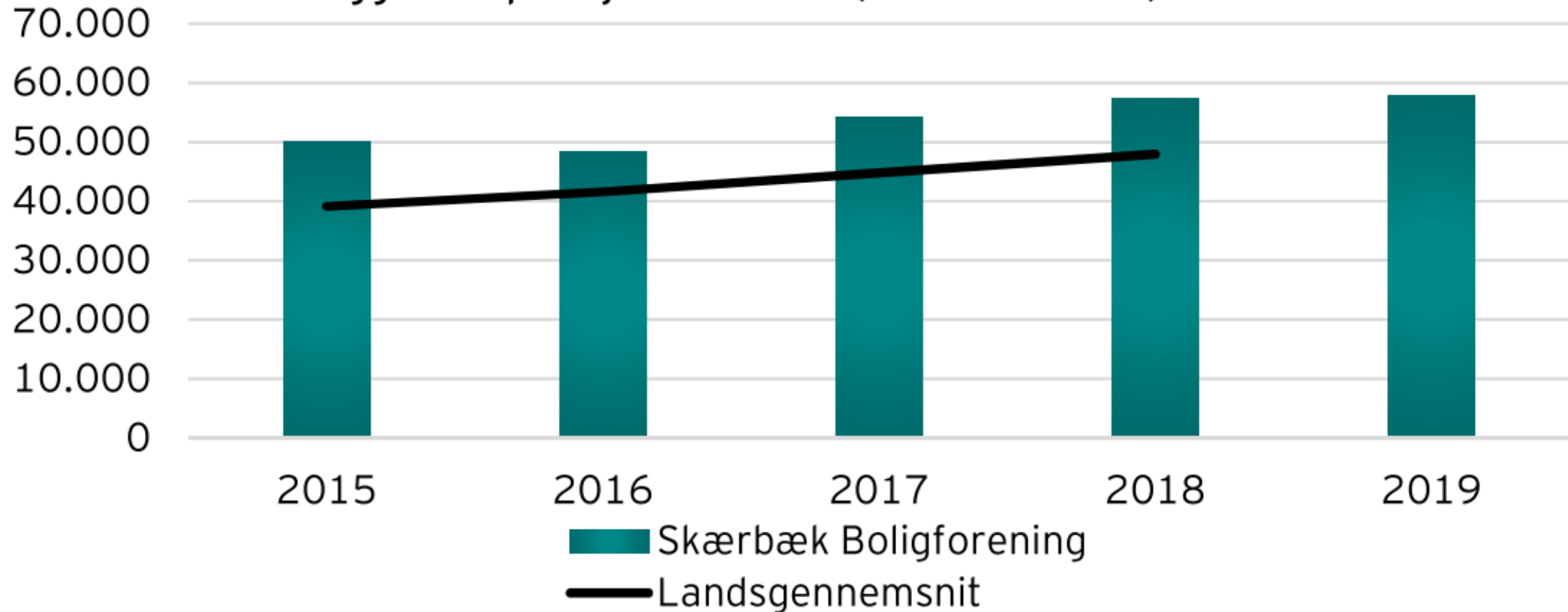
Regnskab for afdelingerne

Årets over- og underskud i t.kr.



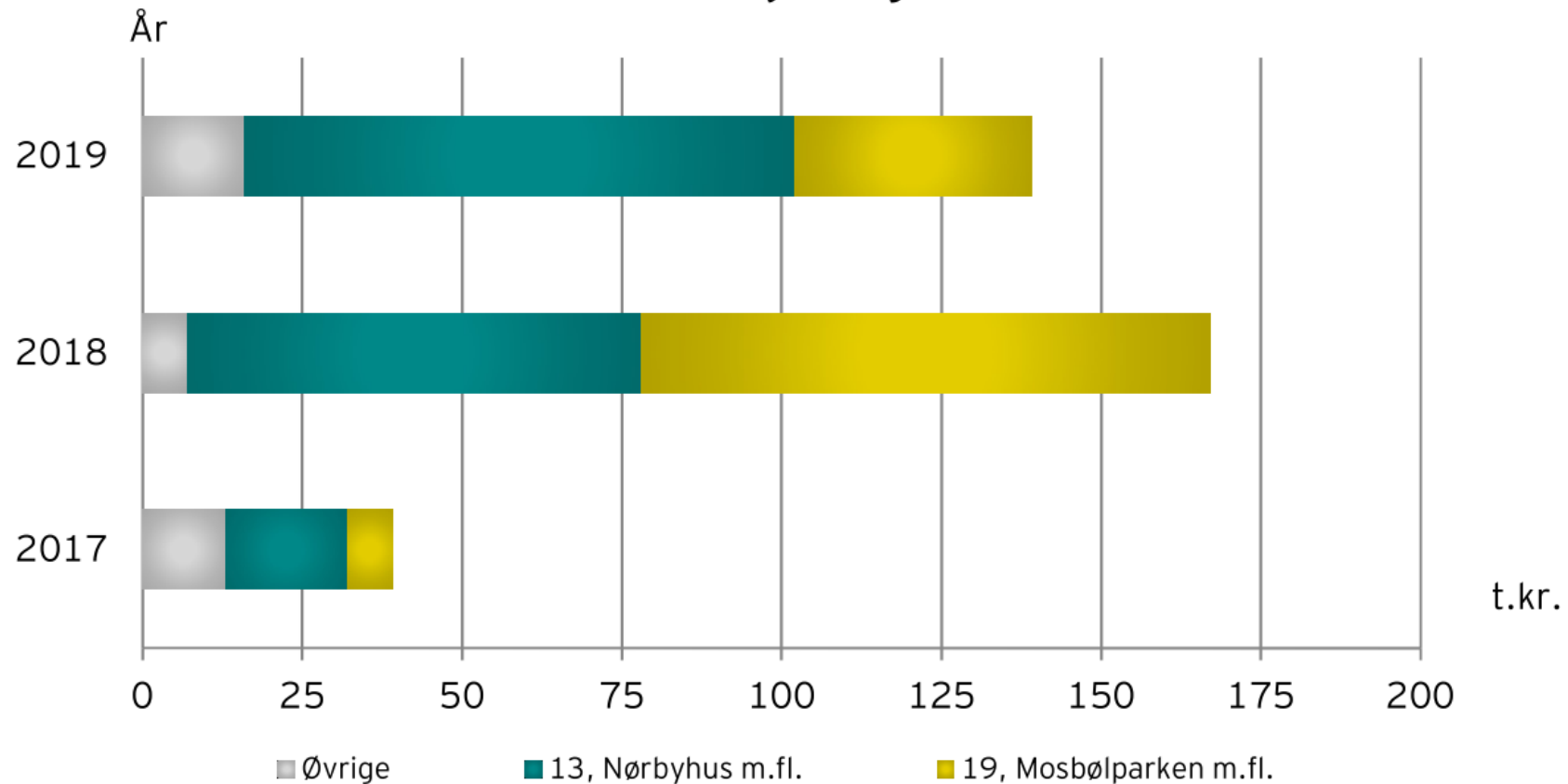
Regnskab for afdelingerne

Henlæggelser pr. lejemålsenhed (kto 401 til 405) i kr.



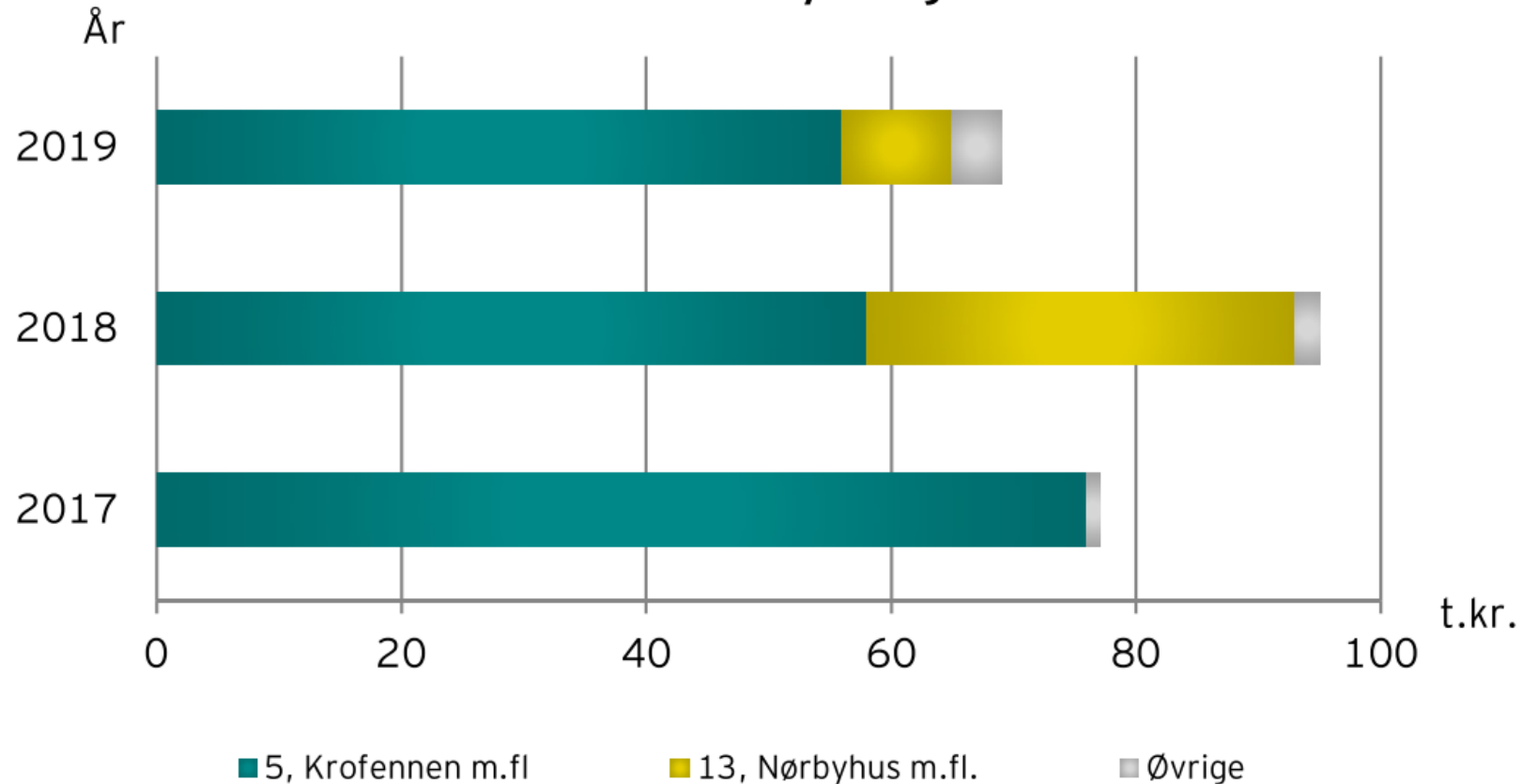
Regnskab for hovedforeningen

Tab ved lejeledighed



Regnskab for hovedforeningen

Tab ved fraflytninger



Budget 2019 hovedforeningen

- Samlede administrationsudgift 1.129 t.kr.
- Administrationsbidraget øges med 1,4 % til 3.776 kr. pr. lejemålsenhed



Valg til bestyrelsen

- Der skal vælges tre bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- På valg er
 - Aase Hansen
 - Kai Hansen
 - Kim Holmgaard Pedersen



Valg til bestyrelsen

- Kandidater
 - Aase Hansen
 - Kai Hansen



Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg af
EY – Ernst & Young, Sønderborg



Eventuelt



Tak for i aften

