

Skærbæk Boligforening

LBF Afd. nr. 001 1

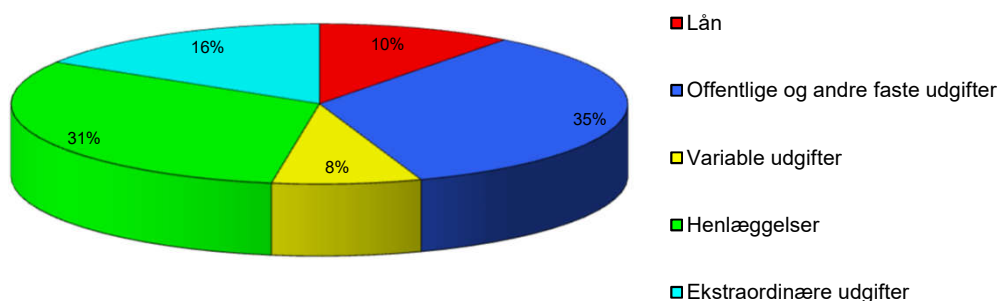
Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.792.205,97
og de samlede indtægter er på	1.918.677,36
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	126.471,39

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5100 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17140 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3890 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15540 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8110 pr. år.

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 001 1

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	183.699,40	188	188
Offentlige og andre faste udgifter	616.869,97	628	643
Variable udgifter	140.152,20	222	217
Henlæggelser	559.400,00	559	597
Ekstraordinære udgifter	292.084,40	303	296
Udgifter	1.792.205,97	1.901	1.941
Årets overskud	126.471,39	0	0
Udgifter i alt	1.918.677,36	1.901	1.941

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	1.831.188,00	1.816	1.862
Renter	16.989,36	15	4
Andre ordinære indtægter	70.000,00	70	75
Ekstraordinære indtægter	500,00	0	0
Indtægter	1.918.677,36	1.901	1.941
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.918.677,36	1.901	1.941

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	5.799.237,64	5.968.867,57
Omsætningsaktiver	3.241.721,95	2.751.286,49
Aktiver i alt	9.040.959,59	8.720.154,06

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.413.271,76	2.097.998,57
Underskud	309.402,40	252.931,01
Henlæggelser - underskud +/-	2.722.674,16	2.350.929,58
Langfristet gæld	6.220.002,64	6.358.442,57
Kortfristet gæld	98.282,79	10.781,91
Passiver i alt	9.040.959,59	8.720.154,06

Skærbæk Boligforening

LBF Afd. nr. 005 5

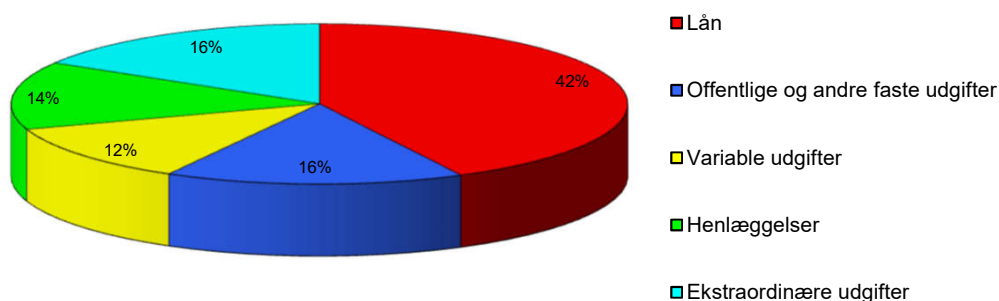
Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	5.705.827,46
og de samlede indtægter er på	6.086.491,74
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	380.664,28

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 23290 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8590 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6440 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7530 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9020 pr. år.

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 005 5

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	2.421.673,14	2.430	2.430
Offentlige og andre faste udgifter	893.213,07	923	959
Variable udgifter	669.353,72	796	773
Henlæggelser	783.000,00	783	859
Ekstraordinære udgifter	938.587,53	1.034	905
Udgifter	5.705.827,46	5.966	5.926
Årets overskud	380.664,28	0	0
Udgifter i alt	6.086.491,74	5.966	5.926

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	4.903.101,68	4.909	4.976
Renter	66.195,23	20	20
Andre ordinære indtægter	119.766,25	115	125
Ekstraordinære indtægter	997.428,58	922	805
Indtægter	6.086.491,74	5.966	5.926
	0,00		0,00
Indtægter i alt	6.086.491,74	5.966	5.926

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	65.510.403,61	66.149.372,48
Omsætningsaktiver	12.249.715,07	11.537.118,86
Aktiver i alt	77.760.118,68	77.686.491,34

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	6.907.813,37	6.777.121,02
Underskud	674.780,12	409.115,84
Henlæggelser - underskud +/-	7.582.593,49	7.186.236,86
Langfristet gæld	69.821.491,05	70.388.203,95
Kortfristet gæld	356.034,14	112.050,53
Passiver i alt	77.760.118,68	77.686.491,34

Skærbæk Boligforening

LBF Afd. nr. 009 9

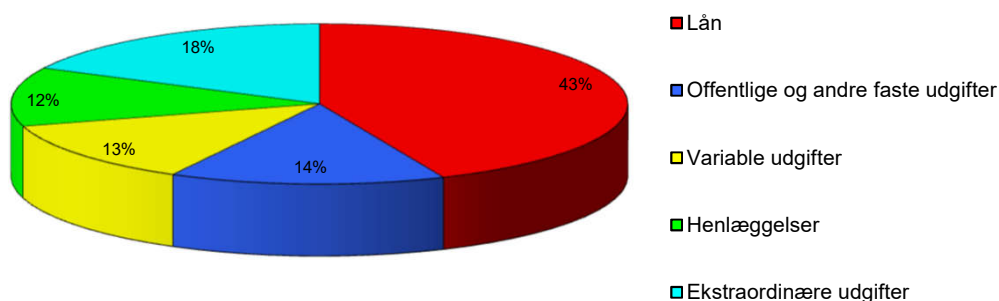
Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.953.526,12
og de samlede indtægter er på	3.426.684,52
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	473.158,40

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 28510 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9470 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8280 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7800 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11580 pr. år.

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 009 9

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	1.282.843,13	1.301	1.301
Offentlige og andre faste udgifter	426.169,02	408	559
Variable udgifter	372.608,50	345	325
Henlæggelser	351.000,00	351	351
Ekstraordinære udgifter	520.905,47	569	543
Udgifter	2.953.526,12	2.975	3.080
Årets overskud	473.158,40	0	0
Udgifter i alt	3.426.684,52	2.975	3.080

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	2.426.424,00	2.453	2.622
Renter	25.080,06	0	3
Andre ordinære indtægter	56.950,00	55	10
Ekstraordinære indtægter	918.230,46	467	444
Indtægter	3.426.684,52	2.975	3.080
	0,00		0,00
Indtægter i alt	3.426.684,52	2.975	3.080

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	52.186.307,66	51.614.786,49
Omsætningsaktiver	4.490.624,36	4.018.364,86
Aktiver i alt	56.676.932,02	55.633.151,35
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	3.763.969,44	3.812.717,65
Underskud	451.892,57	33.734,17
Henlæggelser - underskud +/-	4.215.862,01	3.846.451,82
Langfristet gæld	52.298.350,64	51.717.687,47
Kortfristet gæld	162.719,37	69.012,06
Passiver i alt	56.676.932,02	55.633.151,35

Skærbæk Boligforening

LBF Afd. nr. 013 13

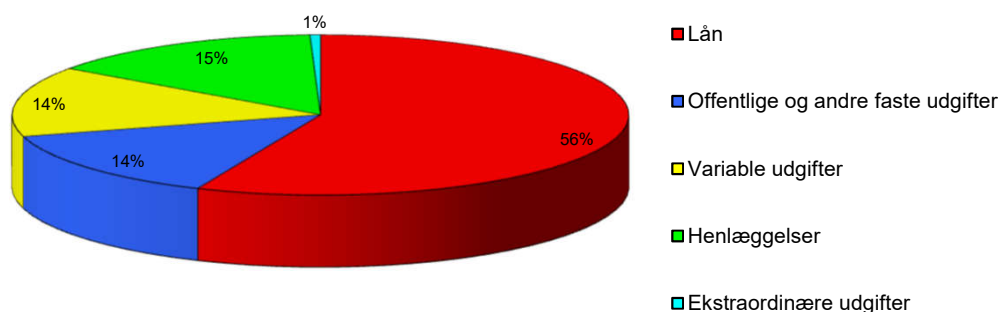
Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.294.132,05
og de samlede indtægter er på	3.437.648,49
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	143.516,44

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 35120 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8780 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8820 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9090 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 340 pr. år.

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 013 13

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	1.861.117,99	1.879	1.879
Offentlige og andre faste udgifter	465.336,31	494	508
Variable udgifter	467.511,81	417	501
Henlæggelser	482.000,00	482	564
Ekstraordinære udgifter	18.165,94	17	14
Udgifter	3.294.132,05	3.289	3.466
Årets overskud	143.516,44	0	0
Udgifter i alt	3.437.648,49	3.289	3.466
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	3.189.312,00	3.189	3.237
Renter	25.179,92	0	4
Andre ordinære indtægter	196.575,00	100	225
Ekstraordinære indtægter	26.581,57	0	0
Indtægter	3.437.648,49	3.289	3.466
	0,00		0,00
Indtægter i alt	3.437.648,49	3.289	3.466

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	46.674.088,72	46.629.314,74
Omsætningsaktiver	4.409.796,96	4.245.113,12
Aktiver i alt	51.083.885,68	50.874.427,86
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	3.742.548,20	3.717.549,14
Underskud	458.811,35	415.294,91
Henlæggelser - underskud +/-	4.201.359,55	4.132.844,05
Langfristet gæld	46.708.814,66	46.660.715,25
Kortfristet gæld	173.711,47	80.868,56
Passiver i alt	51.083.885,68	50.874.427,86

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 019 19, Mosbølparken

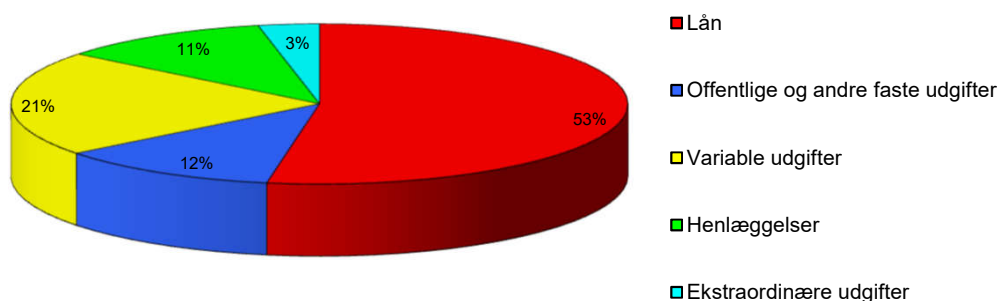
Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.025.430,07
og de samlede indtægter er på	3.917.848,72
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-107.581,35

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 29900 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6620 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12070 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6300 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1810 pr. år.</p>

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 019 19, Mosbølparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	2.122.593,00	2.165	2.125
Offentlige og andre faste udgifter	470.106,24	565	603
Variable udgifter	856.881,84	652	751
Henlæggelser	447.000,00	447	477
Ekstraordinære udgifter	128.848,99	109	111
Udgifter	4.025.430,07	3.938	4.067
	0,00	0	0
Udgifter i alt	4.025.430,07	3.938	4.067
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	3.623.853,00	3.744	3.830
Renter	14.454,91	10	3
Andre ordinære indtægter	278.351,00	184	234
Ekstraordinære indtægter	1.189,81	0	0
Indtægter	3.917.848,72	3.938	4.067
Årets underskud	107.581,35		0,00
Indtægter i alt	4.025.430,07	3.938	4.067

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	62.518.570,21	62.433.861,73
Omsætningsaktiver	1.839.947,23	2.761.197,28
Aktiver i alt	64.358.517,44	65.195.059,01
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.585.538,94	2.060.190,32
Underskud	149.647,24	441.607,59
Henlæggelser - underskud +/-	1.735.186,18	2.501.797,91
Langfristet gæld	62.366.300,68	62.396.759,95
Kortfristet gæld	257.030,58	296.501,15
Passiver i alt	64.358.517,44	65.195.059,01