



Referat fra ekstraordinær Generalforsamling i Skærbæk Boligforening

Onsdag den 27. januar 2016, kl. 17.00



Sted:

Skærbæk Kursus- og Fritidscenter
Storegade 46, 6780 Skærbæk

Endelig dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Sammenlægning af afdeling 19 med afdeling 20 – Mosbølparken til ny afdeling 19 – Mosbølparken.

I forbindelse med afhændelse af servicearealet til Tønder Kommune, har det vist sig, at der er nogle matrikulære forhold som bedst kan løses ved sammenlægning af afdelingerne, ifølge landinspektøren.

Bestyrelsen i Skærbæk Boligforening har godkendt sammenlægningen på bestyrelsesmødet den 14. september 2015, afdelingen har godkendt sammenlægningen på et ekstraordinært afdelingsmøde den 12. november 2015 med henblik på løsning af de matrikulære forhold, hvorefter servicearealet frasælges.

Det indstilles til generalforsamlingens godkendelse, sammenlægning af de to afdelinger med henblik på endelig udmatrikulering og efterfølgende opdeling og salg til Tønder Kommune.

3. Eventuelt

Der gøres opmærksom på, at rygning **IKKE** er tilladt i lokalerne.



1. februar 2016

Arrangør:
SALUS Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

Der deltog 18 beboere fra 18 husstande.

Herudover deltog advokat C.J. Mazanti samt Jimmy Povlsen og Gitte Postma (ref.) fra SALUS Boligadministration, Aabenraa.

Bestyrelsesformand Jan Feddersen bød velkommen og gik over til dagsordenens punkt

1. Valg af dirigent

Foreslået og valgt blev C. J. Mazanti.

Dirigenten konstaterede mødets lovlighed i henhold til vedtægterne, gennemgik dagsorden, hvorefter forsamlingen gik over til behandling af dagsordenens punkter.

2. Sammenlægning af afdeling 19 med afdeling 20 – Mosbølparken til ny afdeling 19 – Mosbølparken.

Jimmy Povlsen forklarede punktets indhold.

- Beboer: Afdeling 20 – Hvad er det ?
- Jimmy Povlsen: Det er servicearealet på området. Der er ingen boliger.
Juridisk er det 2 afdelinger. Det kan ikke sælges med fortjeneste. Kommunen bærer omkostningerne.
- Beboer: Får Skærbæk Boligforening rede penge ud af det ?
- Jimmy Povlsen: Nej.
- Beboer: Hvornår træder det i kraft ?
- Jimmy Povlsen: Så hurtig som muligt.
Der skal efterfølgende laves en ejerforening, når der kommer 2 ejere.
- Beboer: Servicearealet kommer ind under kommunen.
Gælder det også de grønne arealer ?
- Jimmy Povlsen: Nej.
- Beboer: Hvad med gælden ?
- Jimmy Povlsen: Den overtager kommunen.

Carl Mazanti:

Hele matriklen er fælles areal. Derfor skal der laves en ejerforening.

2. A Sammenlægning/fusion til ny afdeling 19 – Mosbølparken.

Afstemning pr. håndsoprækning:

Ja: 17 stemmer
Nej: 0 stemmer
Blank: 1 stemme

2. B Salg af servicearealet (tidligere afdeling 20)

Afstemning pr. håndsoprækning:

Ja: 17 stemmer
Nej: 0 stemmer
Blank: 1 stemme

Både forslag 2A og forslag 2B var herefter godkendt af generalforsamlingen.

3. Eventuelt.

Beboer: Hækkene på Krofennen er grimme det meste af året. Kan der ikke opsættes trådhegn, som ved garagen ?

Jimmy Povlsen: Emnet tages med som forslag til årets ordinære afdelingsmøde.

Beboer: Er fremgangsmåden i denne sag ikke ekstrem ?

Carl Mazanti: Nej.

Mathias Achner: Måden det blev sat sammen på dengang var en helt normal fremgangsmåde.

Dirigenten nedlagde sit hverv -

Formand Jan Feddersen afsluttede med et tak til Advokat Mazanti.
Tak for i aften og kom godt hjem.

Skærbæk, den 8/2 2016


Jan Feddersen
formand

03.02.2016

C. J. Mazanti
dirigent