

Skærbæk Boligforening

LBF Afd. nr. 00100 Søndergade, Skolegade, Lærkevej, Tofte

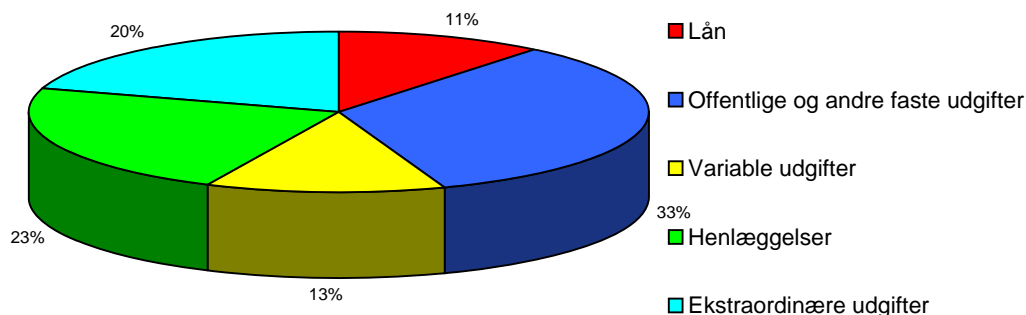
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.687.586,83
og de samlede indtægter er på	1.679.410,07
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-8.176,76

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5030 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15750 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5890 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10680 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9520 pr. år.

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 00100 Søndergade, Skolegade, Lærkevej, Toften

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	181.140,92	188	188
Offentlige og andre faste udgifter	567.110,21	590	621
Variable udgifter	212.010,47	214	221
Henlæggelser	384.495,00	384	391
Ekstraordinære udgifter	342.830,23	336	358
Udgifter	1.687.586,83	1.713	1.779
	0,00	0	0
Udgifter i alt	1.687.586,83	1.713	1.779

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	1.647.089,53	1.701	1.766
Renter	30.820,54	12	12
Andre ordinære indtægter	1.500,00	0	0
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	1.679.410,07	1.713	1.779
Årets underskud	8.176,76		0,00
Indtægter i alt	1.687.586,83	1.713	1.779

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	6.648.112,39	6.839.178,54
Omsætningsaktiver	1.540.045,79	1.353.167,48
Aktiver i alt	8.188.158,18	8.192.346,02
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	-1.313.705,04	1.161.976,18
Underskud	-70.713,52	-64.397,76
Henlæggelser - underskud +/-	-1.384.418,56	1.097.578,42
Langfristet gæld	-6.935.279,05	7.070.929,63
Kortfristet gæld	9.887,61	23.837,97
Passiver i alt	-8.309.810,00	8.192.346,02

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 005 Krofennen, Skærbækgårdsvej

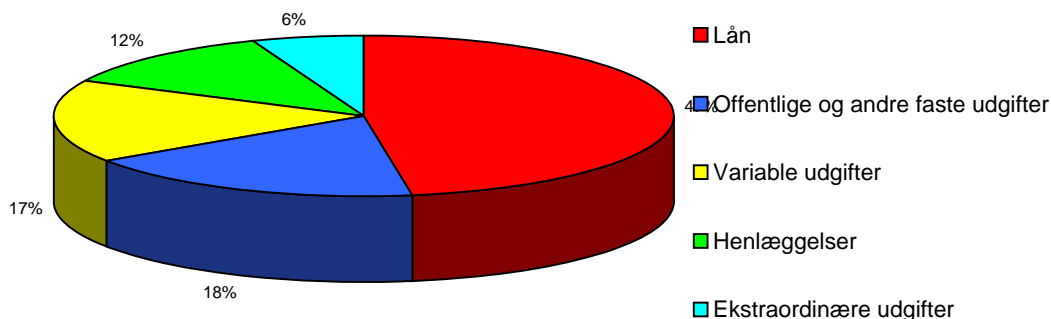
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.819.682,00
og de samlede indtægter er på	4.949.327,30
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	129.645,30

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 21990 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8400 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7740 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5490 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2720 pr. år.</p>

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 005 Krofennen, Skærbækgårdsvej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	2.287.350,45	2.371	2.371
Offentlige og andre faste udgifter	873.693,76	871	960
Variable udgifter	805.122,85	809	823
Henlæggelser	570.886,00	571	585
Ekstraordinære udgifter	282.628,94	164	169
Udgifter	4.819.682,00	4.785	4.908
Årets overskud	129.645,30	0	0
Udgifter i alt	4.949.327,30	4.785	4.908
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	4.556.186,53	4.587	4.725
Renter	42.228,29	163	58
Andre ordinære indtægter	40.043,00	35	125
Ekstraordinære indtægter	310.869,48	0	0
Indtægter	4.949.327,30	4.785	4.908
	0,00		0,00
Indtægter i alt	4.949.327,30	4.785	4.908

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	51.230.405,29	51.050.854,25
Omsætningsaktiver	7.310.330,67	6.866.827,20
Aktiver i alt	58.540.735,96	57.917.681,45
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	-6.728.529,17	5.964.040,69
Underskud	515.858,38	421.381,08
Henlæggelser - underskud +/-	-6.212.670,79	6.385.421,77
Langfristet gæld	-51.174.677,37	51.212.722,21
Kortfristet gæld	121.671,04	319.537,47
Passiver i alt	-57.265.677,12	57.917.681,45

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 009 Gesingparken, Bjergtoften

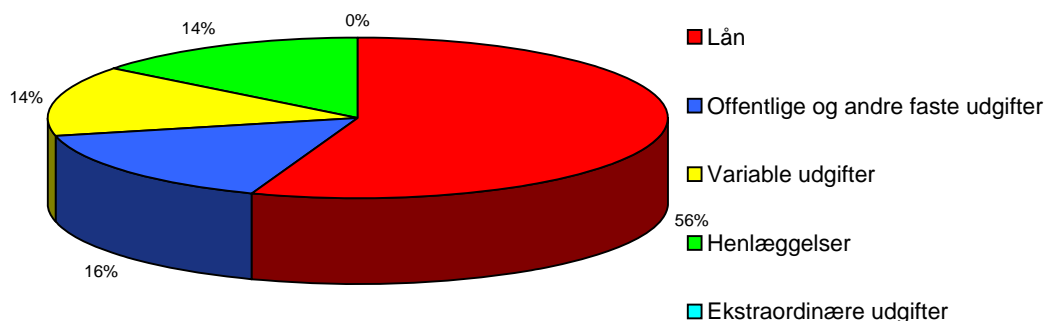
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
 SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.554.140,61
og de samlede indtægter er på	2.662.586,66
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	108.446,05

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 28910 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8290 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7370 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7550 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 0 pr. år.</p>

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 009 Gesingparken, Bjergtoften

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	1.416.684,08	1.424	1.424
Offentlige og andre faste udgifter	406.349,97	403	440
Variable udgifter	361.071,56	366	376
Henlæggelser	370.035,00	370	376
Ekstraordinære udgifter	0,00	0	0
Udgifter	2.554.140,61	2.563	2.616
Årets overskud	108.446,05	0	0
Udgifter i alt	2.662.586,66	2.563	2.616
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	2.438.160,00	2.438	2.531
Renter	17.205,41	78	25
Andre ordinære indtægter	52.588,00	47	60
Ekstraordinære indtægter	154.633,25	0	0
Indtægter	2.662.586,66	2.563	2.616
	0,00		0,00
Indtægter i alt	2.662.586,66	2.563	2.616

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	39.342.866,00	39.330.609,25
Omsætningsaktiver	4.260.656,61	3.967.059,80
Aktiver i alt	43.603.522,61	43.297.669,05
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	-3.847.916,53	3.638.155,78
Underskud	339.584,56	277.851,51
Henlæggelser - underskud +/-	-3.508.331,97	3.916.007,29
Langfristet gæld	-39.390.824,00	39.348.275,25
Kortfristet gæld	25.197,52	33.386,51
Passiver i alt	-42.873.958,45	43.297.669,05

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 01300 Nørbyhus, Trælasten, Æblehaven

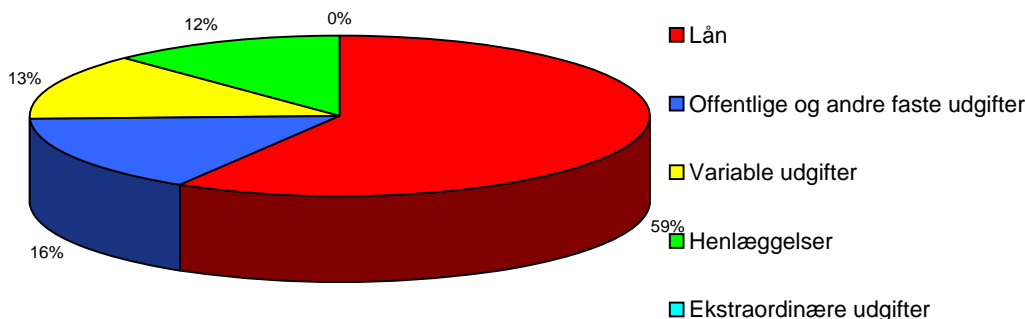
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.087.463,59
og de samlede indtægter er på	3.047.468,17
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-39.995,42

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 34210 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9220 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7620 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7180 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 20 pr. år.</p>

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 01300 Nørbyhus, Trælasten, Æblehaven

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	1.813.332,01	1.800	1.801
Offentlige og andre faste udgifter	488.823,18	472	530
Variable udgifter	403.779,40	442	449
Henlæggelser	380.605,00	381	389
Ekstraordinære udgifter	924,00	1	1
Udgifter	3.087.463,59	3.096	3.171
	0,00	0	0
Udgifter i alt	3.087.463,59	3.096	3.171

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	3.002.592,00	3.003	3.127
Renter	18.307,17	71	25
Andre ordinære indtægter	24.706,00	22	19
Ekstraordinære indtægter	1.863,00	0	0
Indtægter	3.047.468,17	3.096	3.171
Årets underskud	39.995,42	0,00	0,00
Indtægter i alt	3.087.463,59	3.096	3.171

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	46.361.016,64	46.304.641,04
Omsætningsaktiver	3.184.475,23	3.095.314,46
Aktiver i alt	49.545.491,87	49.399.955,50
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	-3.113.911,02	2.960.183,64
Underskud	-23.881,67	38.194,75
Henlæggelser - underskud +/-	-3.137.792,69	2.998.378,39
Langfristet gæld	-46.361.660,17	46.298.260,57
Kortfristet gæld	93.802,35	103.316,54
Passiver i alt	-49.405.650,51	49.399.955,50

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 01900 Mosbølparken, Melbyparken

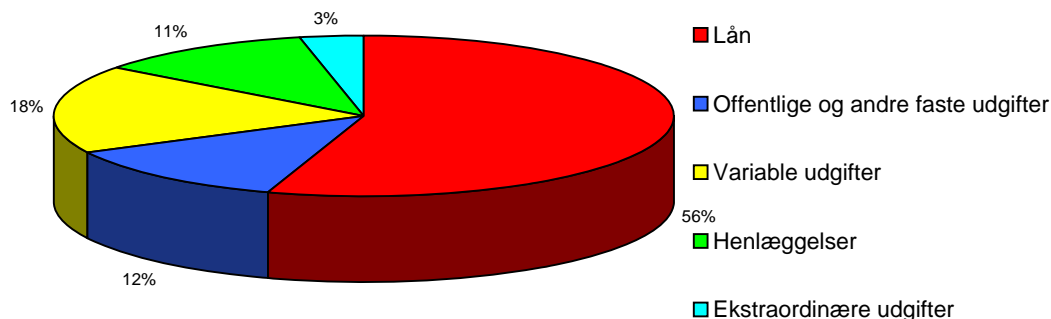
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.728.085,34
og de samlede indtægter er på	3.854.573,22
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	126.487,88

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 28950 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6440 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9370 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5980 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1760 pr. år.</p>

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 01900 Mosbølparken, Melbyparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	2.055.125,00	2.052	2.052
Offentlige og andre faste udgifter	457.547,64	565	636
Variable udgifter	665.515,60	610	647
Henlæggelser	424.913,00	425	433
Ekstraordinære udgifter	124.984,10	112	112
Udgifter	3.728.085,34	3.764	3.880
Årets overskud	126.487,88	0	0
Udgifter i alt	3.854.573,22	3.764	3.880

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	3.598.103,61	3.600	3.691
Renter	16.975,61	26	14
Andre ordinære indtægter	140.308,00	138	175
Ekstraordinære indtægter	99.186,00	0	0
Indtægter	3.854.573,22	3.764	3.880
	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	3.854.573,22	3.764	3.880

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	62.557.758,95	62.600.838,69
Omsætningsaktiver	2.982.420,75	3.273.162,11
Aktiver i alt	65.540.179,70	65.874.000,80
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	-1.061.627,61	983.065,26
Underskud	569.220,60	580.415,72
Henlæggelser - underskud +/-	-492.407,01	1.563.480,98
Langfristet gæld	-63.316.924,05	63.633.543,90
Kortfristet gæld	592.407,44	676.975,92
Passiver i alt	-63.216.923,62	65.874.000,80