

# Skærbæk Boligforening

LBF Afd. nr. 00100 Søndergade, Skolegade, Lærkevej, Tofte

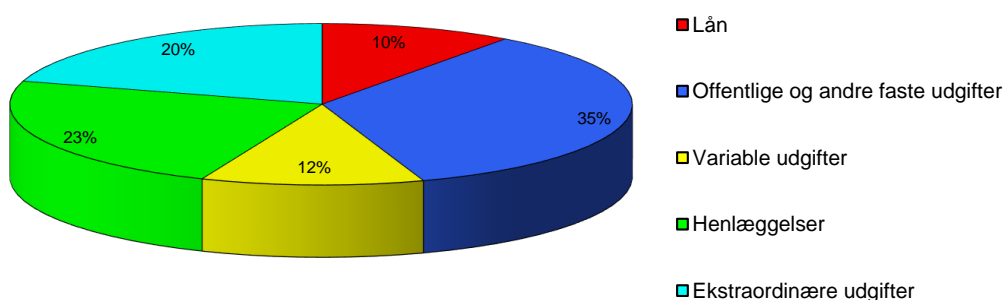
## Regnskab for året 2015

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.675.689,60
og de samlede indtægter er på	1.734.079,66
<b>Afdelingens regnskab udviser et overskud på</b>	<b>58.390,06</b>

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4650 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16180 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5360 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10860 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9500 pr. år.

**Skærbæk Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 00100 Søndergade, Skolegade, Lærkevej, Toften**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2015</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Budget 2016</b>
Nettokapitaludgifter	167.399,46	188	188
Offentlige og andre faste udgifter	582.529,38	621	629
Variable udgifter	192.857,27	221	210
Henlæggelser	391.000,00	391	386
Ekstraordinære udgifter	341.903,49	358	353
Udgifter	1.675.689,60	1.779	1.766
Årets overskud	58.390,06	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.734.079,66</b>	<b>1.779</b>	<b>1.766</b>

**INDTÆGTER**

Boligafgifter og leje	1.711.783,25	1.766	1.756
Renter	19.822,97	12	10
Andre ordinære indtægter	250,00	0	0
Ekstraordinære indtægter	2.223,44	0	0
Indtægter	1.734.079,66	1.779	1.766
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.734.079,66</b>	<b>1.779</b>	<b>1.766</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2015</b>	<b>Sidste år 2014</b>
Anlægsaktiver	6.468.117,73	6.648.112,39
Omsætningsaktiver	1.846.569,02	1.540.045,79
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.314.686,75</b>	<b>8.188.158,18</b>

**PASSIVER**

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	-1.519.406,57	1.313.705,04
Underskud	-5.676,54	-70.713,52
Henlæggelser - underskud +/-	-1.525.083,11	1.242.991,52
Langfristet gæld	-6.781.196,28	6.935.279,05
Kortfristet gæld	-8.407,36	9.887,61
<b>Passiver i alt</b>	<b>-8.314.686,75</b>	<b>8.188.158,18</b>

**Skærbæk Boligforening**  
LBF Afd. nr. 005 Krofennen, Skærbækgårdsvej

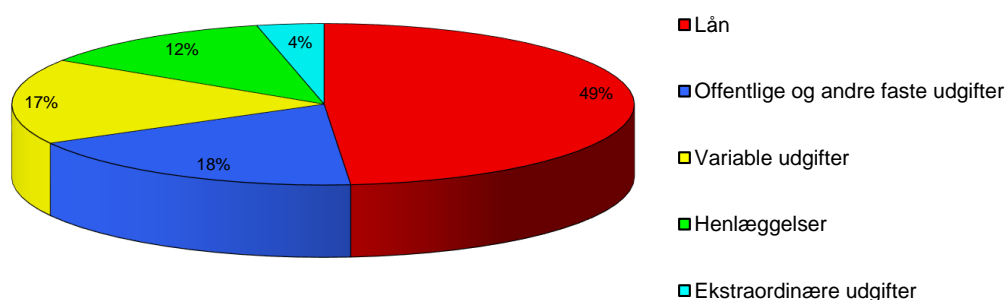
**Regnskab for året 2015**






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.713.017,24
og de samlede indtægter er på	4.833.413,54
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	120.396,30

**Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes**



	<p><b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 22040 pr. år.</p>
	<p><b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8310 pr. år.</p>
	<p><b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7770 pr. år.</p>
	<p><b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5630 pr. år.</p>
	<p><b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1570 pr. år.</p>

**Skærbæk Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 005 Krofennen, Skærbækgårdsvej**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2015</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Budget 2016</b>
Nettokapitaludgifter	2.292.664,49	2.371	2.371
Offentlige og andre faste udgifter	863.821,09	960	955
Variable udgifter	808.064,77	823	845
Henlæggelser	585.000,00	585	588
Ekstraordinære udgifter	163.466,89	169	184
<b>Udgifter</b>	<b>4.713.017,24</b>	<b>4.908</b>	<b>4.943</b>
Årets overskud	120.396,30	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.833.413,54</b>	<b>4.908</b>	<b>4.943</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	4.692.345,03	4.725	4.783
Renter	806,97	58	35
Andre ordinære indtægter	126.250,00	125	125
Ekstraordinære indtægter	14.011,54	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>4.833.413,54</b>	<b>4.908</b>	<b>4.943</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.833.413,54</b>	<b>4.908</b>	<b>4.943</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2015</b>	<b>Sidste år 2014</b>
Anlægsaktiver	52.301.057,32	51.230.405,29
Omsætningsaktiver	6.459.185,32	7.310.330,67
<b>Aktiver i alt</b>	<b>58.760.242,64</b>	<b>58.540.735,96</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	-7.069.114,84	6.728.529,17
Underskud	-511.254,68	515.858,38
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>-7.580.369,52</b>	<b>7.244.387,55</b>
Langfristet gæld	-51.080.112,30	51.174.677,37
Kortfristet gæld	-99.760,82	121.671,04
<b>Passiver i alt</b>	<b>-58.760.242,64</b>	<b>58.540.735,96</b>

**Skærbæk Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 009 Gesingparken, Bjergtoften**

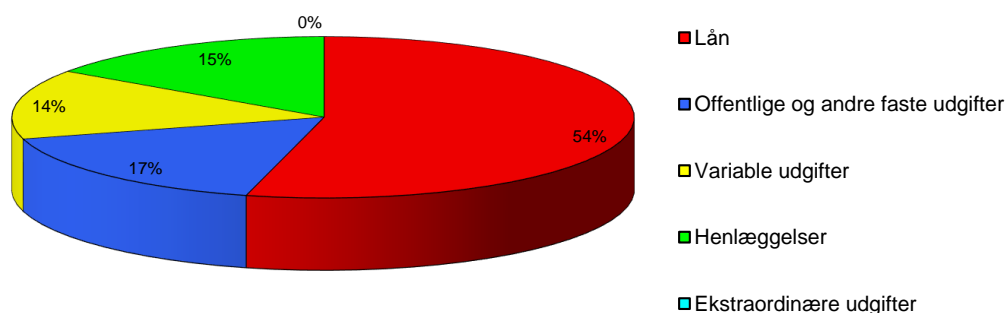
**Regnskab for året 2015**






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
 SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.444.089,09
og de samlede indtægter er på	2.591.740,00
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	147.650,91

**Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes**



	<p><b>Lån:</b>                  Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 26940 pr. år.</p>
	<p><b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>                  Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag                  Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til                  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8300 pr. år.</p>
	<p><b>Variable udgifter:</b>                  Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6970 pr. år.</p>
	<p><b>Henlæggelser:</b>                  Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7670 pr. år.</p>
	<p><b>Ekstraordinære udgifter:</b>                  Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 0 pr. år.</p>

**Skærbæk Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 009 Gesingparken, Bjergtoften**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2015</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Budget 2016</b>
Nettokapitaludgifter	1.319.907,98	1.424	1.424
Offentlige og andre faste udgifter	406.697,92	440	450
Variable udgifter	341.483,19	376	373
Henlæggelser	376.000,00	376	376
Ekstraordinære udgifter	0,00	0	0
<b>Udgifter</b>	<b>2.444.089,09</b>	<b>2.616</b>	<b>2.623</b>
Årets overskud	147.650,91	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.591.740,00</b>	<b>2.616</b>	<b>2.623</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	2.530.740,00	2.531	2.555
Renter	0,00	25	8
Andre ordinære indtægter	61.000,00	60	60
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>2.591.740,00</b>	<b>2.616</b>	<b>2.623</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.591.740,00</b>	<b>2.616</b>	<b>2.623</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2015</b>	<b>Sidste år 2014</b>
Anlægsaktiver	42.787.062,66	39.342.866,00
Omsætningsaktiver	2.159.548,52	4.260.656,61
<b>Aktiver i alt</b>	<b>44.946.611,18</b>	<b>43.603.522,61</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	-4.331.345,40	3.847.916,53
Underskud	-427.235,47	339.584,56
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>-4.758.580,87</b>	<b>4.187.501,09</b>
Langfristet gæld	-39.408.005,81	39.390.824,00
Kortfristet gæld	-780.024,50	25.197,52
<b>Passiver i alt</b>	<b>-44.946.611,18</b>	<b>43.603.522,61</b>

**Skærbæk Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 01300 Nørbyhus, Trælasten, Æblehaven**

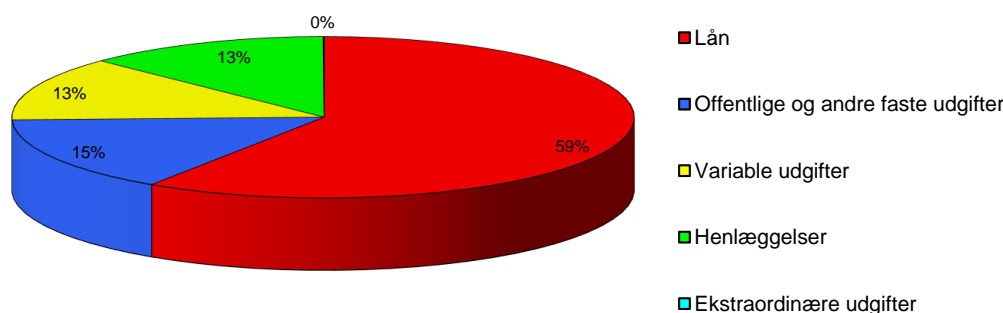
**Regnskab for året 2015**






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.075.696,22
og de samlede indtægter er på	3.150.870,00
<b>Afdelingens regnskab udviser et overskud på</b>	<b>75.173,78</b>

**Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes**



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 34410 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8810 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7450 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7340 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 30 pr. år.

**Skærbæk Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 01300 Nørbyhus, Trælasten, Æblehaven**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2015</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Budget 2016</b>
Nettokapitaludgifter	1.823.566,22	1.801	1.809
Offentlige og andre faste udgifter	466.671,63	530	540
Variable udgifter	394.862,15	449	429
Henlæggelser	389.000,00	389	395
Ekstraordinære udgifter	1.596,22	1	1
<b>Udgifter</b>	<b>3.075.696,22</b>	<b>3.171</b>	<b>3.175</b>
Årets overskud	75.173,78	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.150.870,00</b>	<b>3.171</b>	<b>3.175</b>

**INDTÆGTER**

Boligafgifter og leje	3.125.947,41	3.127	3.158
Renter	472,59	25	17
Andre ordinære indtægter	20.925,00	19	0
Ekstraordinære indtægter	3.525,00	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>3.150.870,00</b>	<b>3.171</b>	<b>3.175</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.150.870,00</b>	<b>3.171</b>	<b>3.175</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2015</b>	<b>Sidste år 2014</b>
Anlægsaktiver	46.415.005,09	46.361.016,64
Omsætningsaktiver	3.433.871,33	3.184.475,23
<b>Aktiver i alt</b>	<b>49.848.876,42</b>	<b>49.545.491,87</b>

**PASSIVER**

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	-3.245.486,26	3.113.911,02
Underskud	-32.292,11	-23.881,67
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>-3.277.778,37</b>	<b>3.090.029,35</b>
Langfristet gæld	-46.427.669,03	46.361.660,17
Kortfristet gæld	-143.429,02	93.802,35
<b>Passiver i alt</b>	<b>-49.848.876,42</b>	<b>49.545.491,87</b>



**Skærbæk Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 01900 Mosbølparken, Melbyparken**

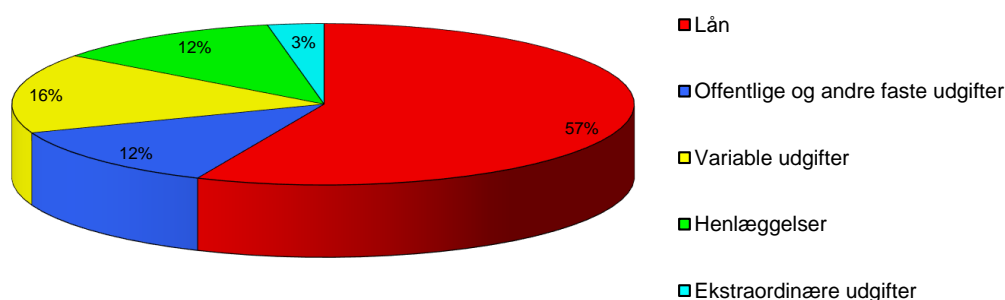
**Regnskab for året 2015**






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.656.706,96
og de samlede indtægter er på	4.074.227,00
<b>Afdelingens regnskab udviser et overskud på</b>	<b>417.520,04</b>

**Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes**



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 29160 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6490 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8250 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6100 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1500 pr. år.

**Skærbæk Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 01900 Mosbølparken, Melbyparken**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2015</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Budget 2016</b>
Nettokapitaludgifter	2.070.579,77	2.052	2.056
Offentlige og andre faste udgifter	460.775,52	636	527
Variable udgifter	585.770,77	647	632
Henlæggelser	433.000,00	433	554
Ekstraordinære udgifter	106.580,90	112	112
<b>Udgifter</b>	<b>3.656.706,96</b>	<b>3.880</b>	<b>3.881</b>
Årets overskud	417.520,04	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.074.227,00</b>	<b>3.880</b>	<b>3.881</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	3.689.252,69	3.691	3.691
Renter	1.599,31	14	15
Andre ordinære indtægter	175.750,00	175	175
Ekstraordinære indtægter	207.625,00	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>4.074.227,00</b>	<b>3.880</b>	<b>3.881</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.074.227,00</b>	<b>3.880</b>	<b>3.881</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2015</b>	<b>Sidste år 2014</b>
Anlægsaktiver	62.527.978,43	62.557.758,95
Omsætningsaktiver	3.174.581,53	2.982.420,75
<b>Aktiver i alt</b>	<b>65.702.559,96</b>	<b>65.540.179,70</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	-1.192.740,22	1.061.627,61
Underskud	-811.740,64	569.220,60
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>-2.004.480,86</b>	<b>1.630.848,21</b>
Langfristet gæld	-63.292.276,22	63.316.924,05
Kortfristet gæld	-405.802,88	592.407,44
<b>Passiver i alt</b>	<b>-65.702.559,96</b>	<b>65.540.179,70</b>