

Skærbæk Boligforening

LBF Afd. nr. 001 1

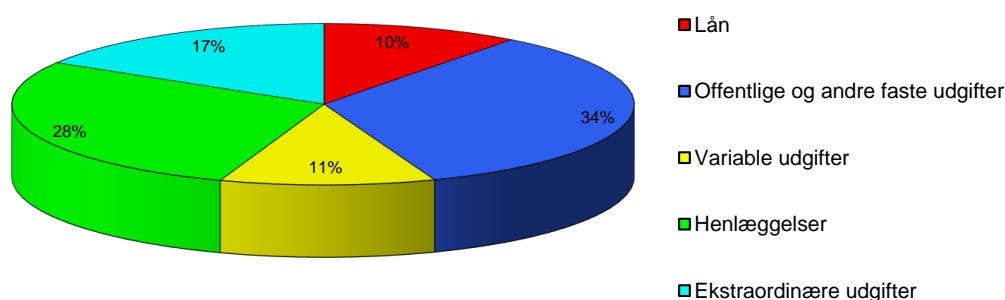
Regnskab for året 2018

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.793.170,70
og de samlede indtægter er på	1.844.956,33
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	51.785,63

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5100 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16940 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5540 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14060 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8170 pr. år.

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 001 1

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

UDGIFTER	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
Nettokapitaludgifter	183.699,40	188	188
Offentlige og andre faste udgifter	609.927,19	633	628
Variable udgifter	199.450,71	212	222
Henlæggelser	506.000,00	506	559
Ekstraordinære udgifter	294.093,40	303	303
Udgifter	1.793.170,70	1.842	1.901
Årets overskud	51.785,63	0	0
Udgifter i alt	1.844.956,33	1.842	1.901
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.796.220,00	1.787	1.816
Renter	7.111,33	14	15
Andre ordinære indtægter	41.625,00	40	70
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	1.844.956,33	1.842	1.901
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.844.956,33	1.842	1.901

Balance pr. 31.12.2018

AKTIVER	Regnskab 2018	Sidste år 2017
Anlægsaktiver	5.968.867,57	6.124.251,08
Omsætningsaktiver	2.751.286,49	2.504.983,83
Aktiver i alt	8.720.154,06	8.629.234,91
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.097.998,57	1.896.956,42
Underskud	252.931,01	241.145,38
Henlæggelser - underskud +/-	2.350.929,58	2.138.101,80
Langfristet gæld	6.358.442,57	6.481.826,08
Kortfristet gæld	10.781,91	9.307,03
Passiver i alt	8.720.154,06	8.629.234,91

Skærbæk Boligforening

LBF Afd. nr. 005 5

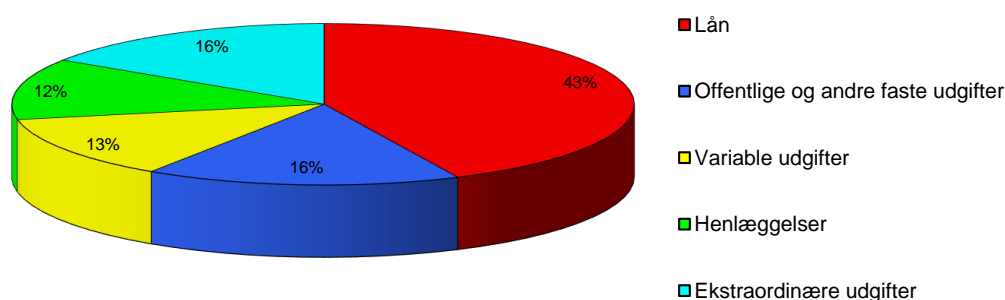
Regnskab for året 2018






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	5.531.605,54
og de samlede indtægter er på	5.698.302,15
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	166.696,61

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 22860 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8680 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6700 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6530 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8410 pr. år.

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 005 5

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

UDGIFTER	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
Nettokapitaludgifter	2.377.605,54	2.384	2.430
Offentlige og andre faste udgifter	903.142,37	926	923
Variable udgifter	697.306,00	824	796
Henlæggelser	679.200,00	679	783
Ekstraordinære udgifter	874.351,63	1.167	1.034
Udgifter	5.531.605,54	5.981	5.966
Årets overskud	166.696,61	0	0
Udgifter i alt	5.698.302,15	5.981	5.966
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	4.905.619,92	4.909	4.909
Renter	27.344,22	0	20
Andre ordinære indtægter	156.187,50	150	115
Ekstraordinære indtægter	609.150,51	922	922
Indtægter	5.698.302,15	5.981	5.966
	0,00		0,00
Indtægter i alt	5.698.302,15	5.981	5.966

Balance pr. 31.12.2018

AKTIVER	Regnskab 2018	Sidste år 2017
Anlægsaktiver	66.149.372,48	73.682.326,99
Omsætningsaktiver	11.537.118,86	12.700.999,01
Aktiver i alt	77.686.491,34	86.383.326,00
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	6.777.121,02	6.514.284,63
Underskud	409.115,84	392.419,23
Henlæggelser - underskud +/-	7.186.236,86	6.906.703,86
Langfristet gæld	70.388.203,95	74.219.754,99
Kortfristet gæld	112.050,53	5.256.867,15
Passiver i alt	77.686.491,34	86.383.326,00

Skærbæk Boligforening

LBF Afd. nr. 013 13

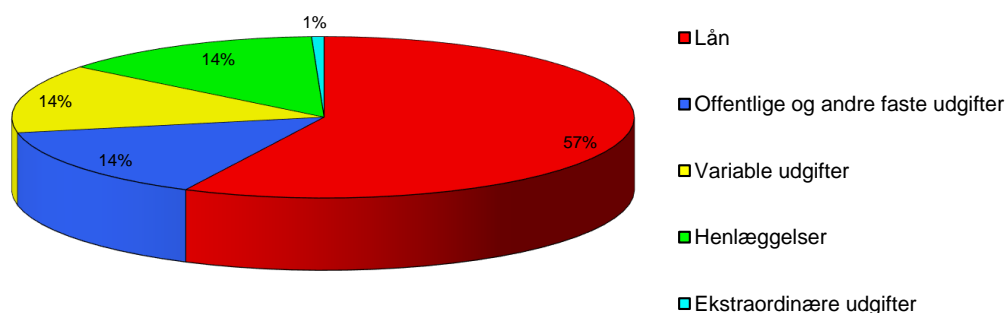
Regnskab for året 2018






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.228.811,45
og de samlede indtægter er på	3.356.972,76
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	128.161,31

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 34900 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8900 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8410 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8320 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 390 pr. år.

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 013 13

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

UDGIFTER	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
Nettokapitaludgifter	1.849.874,44	1.868	1.879
Offentlige og andre faste udgifter	471.553,27	508	494
Variable udgifter	445.514,79	414	417
Henlæggelser	441.000,00	441	482
Ekstraordinære udgifter	20.868,95	17	17
Udgifter	3.228.811,45	3.248	3.289
Årets overskud	128.161,31	0	0
Udgifter i alt	3.356.972,76	3.248	3.289
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	3.189.312,00	3.189	3.189
Renter	11.110,99	0	0
Andre ordinære indtægter	145.596,50	59	100
Ekstraordinære indtægter	10.953,27	0	0
Indtægter	3.356.972,76	3.248	3.289
	0,00		0,00
Indtægter i alt	3.356.972,76	3.248	3.289

Balance pr. 31.12.2018

AKTIVER	Regnskab 2018	Sidste år 2017
Anlægsaktiver	46.596.257,74	46.491.485,96
Omsætningsaktiver	4.245.113,12	4.081.224,73
Aktiver i alt	50.841.370,86	50.572.710,69
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	3.717.549,14	3.616.491,03
Underskud	415.294,91	346.317,60
Henlæggelser - underskud +/-	4.132.844,05	3.962.808,63
Langfristet gæld	46.660.715,25	46.570.552,96
Kortfristet gæld	80.868,56	85.844,10
Passiver i alt	50.874.427,86	50.619.205,69

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 019 19, Mosbølparken

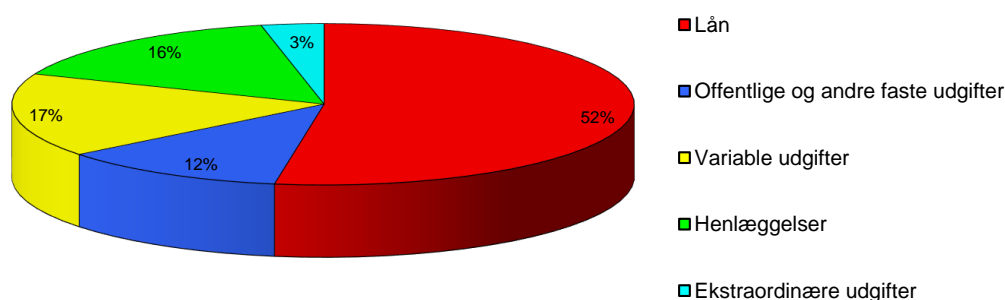
Regnskab for året 2018






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.005.363,99
og de samlede indtægter er på	4.103.472,99
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	98.109,00

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 29640 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6640 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9470 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8830 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1830 pr. år.

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 019 19, Mosbølparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

UDGIFTER	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
Nettokapitaludgifter	2.104.247,22	2.090	2.165
Offentlige og andre faste udgifter	471.766,78	492	565
Variable udgifter	672.421,20	612	652
Henlæggelser	627.000,00	627	447
Ekstraordinære udgifter	129.928,79	108	109
Udgifter	4.005.363,99	3.929	3.938
Årets overskud	98.109,00	0	0
Udgifter i alt	4.103.472,99	3.929	3.938
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	3.690.852,00	3.689	3.744
Renter	7.251,78	0	10
Andre ordinære indtægter	330.618,90	239	184
Ekstraordinære indtægter	74.750,31	0	0
Indtægter	4.103.472,99	3.929	3.938
	0,00		0,00
Indtægter i alt	4.103.472,99	3.929	3.938

Balance pr. 31.12.2018

AKTIVER	Regnskab 2018	Sidste år 2017
Anlægsaktiver	62.433.861,73	62.381.768,12
Omsætningsaktiver	2.761.197,28	3.426.334,19
Aktiver i alt	65.195.059,01	65.808.102,31
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.060.190,32	1.687.159,47
Underskud	441.607,59	582.877,59
Henlæggelser - underskud +/-	2.501.797,91	2.270.037,06
Langfristet gæld	62.396.759,95	63.231.342,02
Kortfristet gæld	296.501,15	306.723,23
Passiver i alt	65.195.059,01	65.808.102,31

Skærbæk Boligforening

LBF Afd. nr. 009 9

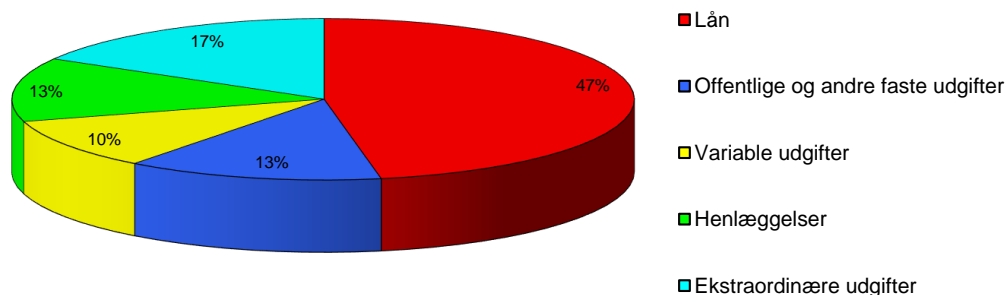
Regnskab for året 2018






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.016.786,93
og de samlede indtægter er på	2.937.109,40
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-79.677,53

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 31560 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8900 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6820 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8580 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11180 pr. år.

Skærbæk Boligforening
LBF Afd. nr. 009 9

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

UDGIFTER	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
Nettokapitaludgifter	1.420.298,00	1.301	1.301
Offentlige og andre faste udgifter	400.379,43	412	408
Variable udgifter	306.917,76	329	345
Henlæggelser	386.000,00	386	351
Ekstraordinære udgifter	503.191,74	457	569
Udgifter	3.016.786,93	2.886	2.975
	0,00	0	0
Udgifter i alt	3.016.786,93	2.886	2.975
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	2.382.324,00	2.351	2.453
Renter	10.420,82	0	0
Andre ordinære indtægter	89.000,00	85	55
Ekstraordinære indtægter	455.364,58	450	467
Indtægter	2.937.109,40	2.886	2.975
Årets underskud	79.677,53		0,00
Indtægter i alt	3.016.786,93	2.886	2.975

Balance pr. 31.12.2018

AKTIVER	Regnskab 2018	Sidste år 2017
Anlægsaktiver	51.614.786,49	51.682.349,05
Omsætningsaktiver	4.018.364,86	3.327.998,27
Aktiver i alt	55.633.151,35	55.010.347,32
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	3.812.717,65	3.857.549,76
Underskud	33.734,17	198.411,70
Henlæggelser - underskud +/-	3.846.451,82	4.055.961,46
Langfristet gæld	51.717.687,47	50.839.761,55
Kortfristet gæld	69.012,06	114.624,31
Passiver i alt	55.633.151,35	55.010.347,32